

C1 Casa de locuit S+P existenta
structura de rezistenta este din
caramida- inaltimea coamei este
5.20 m fata de CTN
Sc.: 44.00 mp
Sd.: 89.00 mp

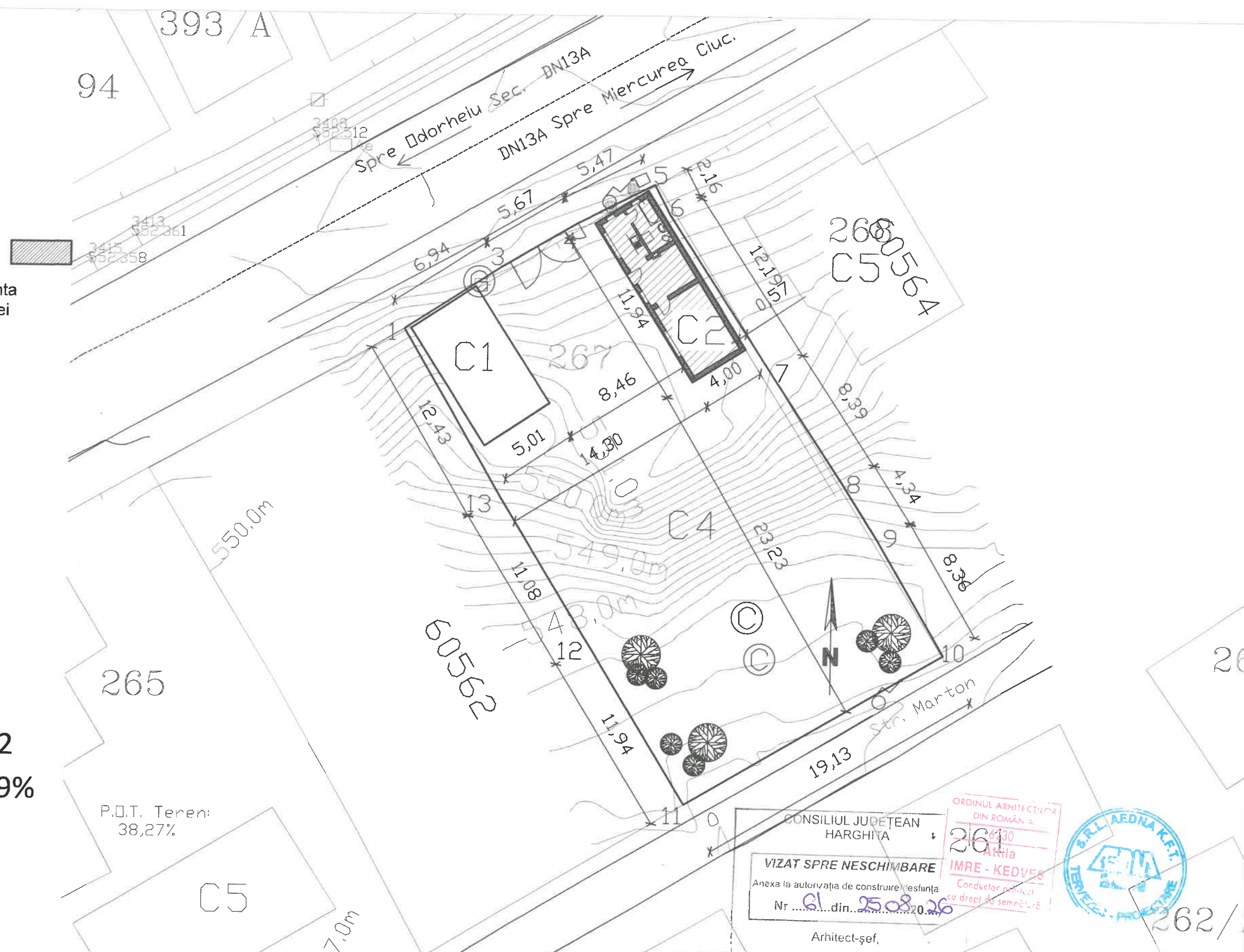
C2 Bucatarie de vara existenta
propusa la extindere si schimbare
de destinatie- structura de rezistenta
este din caramida- inaltimea coamei
este 5.60 m fata de CTN
Sc.: 47.76 mp
Sd.: 47.76 mp

C3 Spatiu verde

C5 Casa de locuit existenta
Inaltimea coamei este 6.39 m
fata de CTN

C.U.T. existent: 0.202
P.O.T. existent: 13.59%

Otvos Istvan si
Otvos Kinga
Cf. nr.: 60563 -
675 mp



CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire nr. 11
Nr. 61 din 25.08.2026
Arhitect-șef,

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
26130
Atila
IMRE - KEDVES
Conducător proiect
cu drept de semnătură



Proiectant general
S.C. Planergetics SRL
Com. Feliceni, Sat. Oteni, Nr. 11
J19/276/2018
TEL: 0742-837-507

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
VERIFICATOR/EXPERT			A
Proiectant : SC AEDNA SRL J19/241/1999			M-CIUC
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	ing Mihalyi Arpad		1:250
ARHITECTURA	carh Kedves I. Attila		DATA:
DESENAT	ing Mihalyi Arpad		01.2026
Beneficiar:			Pr. nr:
Adresa:			/2026
Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT			FAZA:
Adresa: Com. Satu Mare, Sat Satu Mare, Str. Fo Ut, Nr. 208, Cf.: 60563, Jud. Harghita			DTAC+PT
Plan de Situație Relevu			PLANSĂ:
			Re-01

C1 Casa de locuit S+P existenta
structura de rezistenta este din
caramida- inaltimea coamei este
5.20 m fata de CTN
Sc.: 44.00 mp
Sd.: 89.00 mp

C2 Casa de locuit S+P+E proiectata
structura de rezistenta este din
caramida- inaltimea coamei este
7.65 m fata de CTN
Sc.: 167.01 mp
Sd.: 288.57 mp

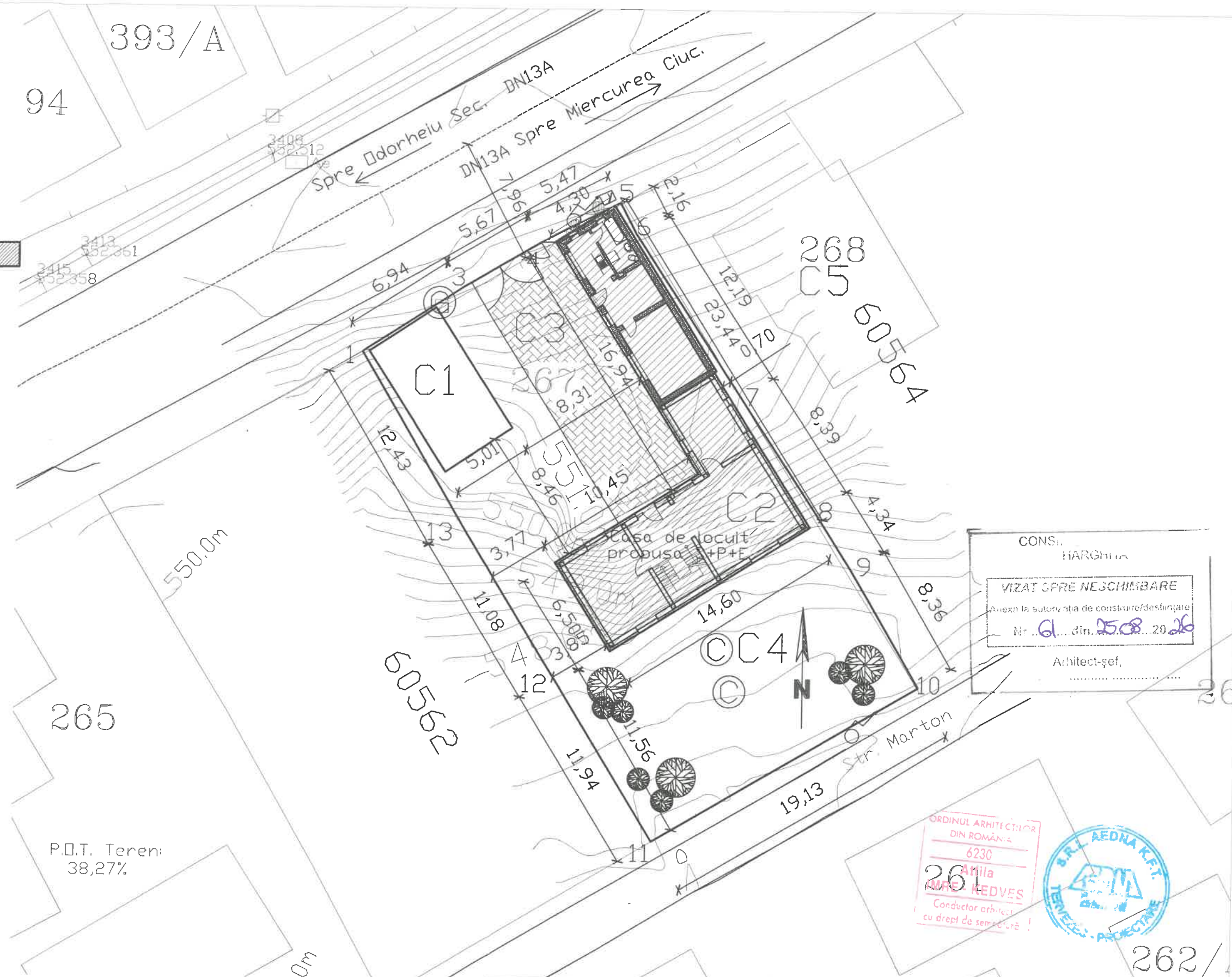
C3 Teren pavat

C4 Spatiu verde

C5 Casa de locuit existenta
Inaltimea coamei este 6.39 m
fata de CTN

C.U.T. existent: 0.202
P.O.T. existent: 13.59%
C.U.T. propus: 0.559
P.O.T. propus: 31.26%

Otvos Istvan si
Otvos Kinga
Cf. nr.: 60563 -
675 mp



CONSILIUL
HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/desființare

Nr. 61 din 25.08.2026

Arhitect-șef,

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6230
Atilla
KEDVES
Conducător arhitect
cu drept de semnătură

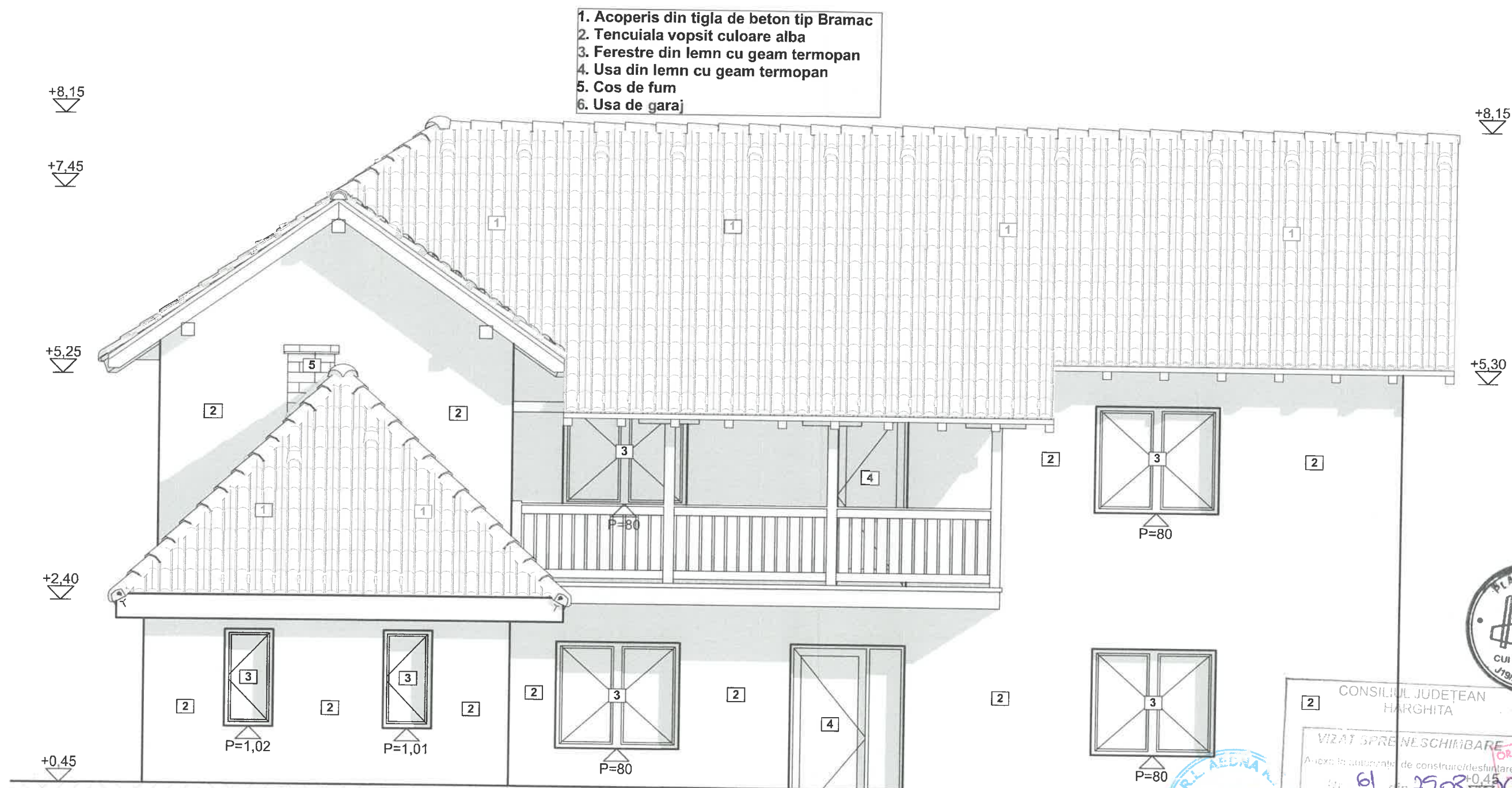


Proiectant general

S.C. Planergetics SRL
Com. Feliceni, Sat. Oteni, Nr.11
J19/276/2018

TEL: 0742-837-507

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT	DATA
VERIFICATOR/ EXPERT			A		
Proiectant : SC AEDNA SRL J19/241/1999			Beneficiar		
			Adresa:		
			Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT		
			Adresa: Com. Satu Mare, Sat Satu Mare, Str. Fo Ut, Nr. 208, Cf.: 60563, Jud. Harghita		
			Plan de Situatie		
			Pr. nr: /2026		
			FAZA: DTAC+PT		
			PLANSĂ: A-01		



NOTA

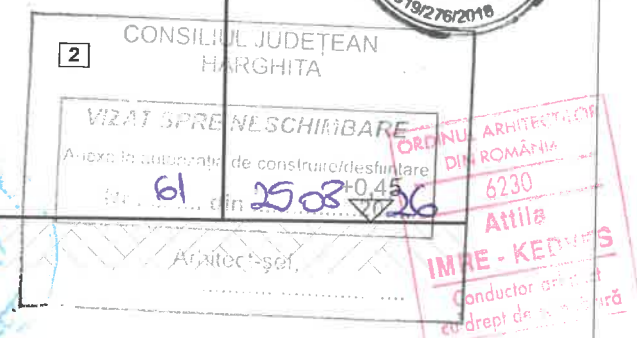
- Clasa de importanta IV
- Categoria de importanta a constructiei "D"
- Adancime de inghet conform STAS 6054-77 pentru judetul Harghita este egala cu 1.20 m
- Seismicitatea zonei conform Normativ P100-13 zona seismica de calcul "E", $a_G=0.15$ si perioada de colt $T_c=0.7$

Proiectant general



S.C. PLANERGETICS S.R.L.
Com. Feliceeni, Sat Oteti, Nr. 11
J19/276/2018
TEL.: 0742-837-507

A	RE	R	S	E	I	D
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
VERIFICATOR/EXPERT			A	Beneficiar		
Proiectant	S.C. AEDNA S.R.L.					
	J19/241/1999 M-CIUC					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: SCHIMBAREA DE DESTINATIE A CLĂDIRII ANEXĂ-C2 ÎN CASĂ DE LOCUIT ȘI EXTINDERE CLĂDIRI C2	Pr. Nr.:	/2026
ȘEF PROIECT	ing. Mihalyi Arpad		1:50	Amplasament: Com. Satu Mare, Sat Satu Mare, Str. Făuț, Nr. 208., Cf.: 60563, Jud. Harghita	FAZA:	DTAC+PT
ARHITECTURĂ	carh. I. Kedves Attila		DATA:		PLANȘA:	A-04
DESENAT	ing. Mihalyi Arpad		01/2026	Fatada Principala		



1. Acoperis din tigla de beton tip Bramac
2. Tencuiala vopsit culoare alba
3. Ferestre din lemn cu geam termopan
4. Usa din lemn cu geam termopan
5. Cos de fum
6. Usa de garaj



NOTA

- Clasa de importanta IV
- Categoria de importanta a constructiei "D"
- Adancime de inghet conform STAS 6054-77 pentru judetul Harghita este egala cu 1.20 m
- Seismicitatea zonei conform Normativ P100-13 zona seismica de calcul "E", aG=0.15 si perioada de colt Tc=0.7

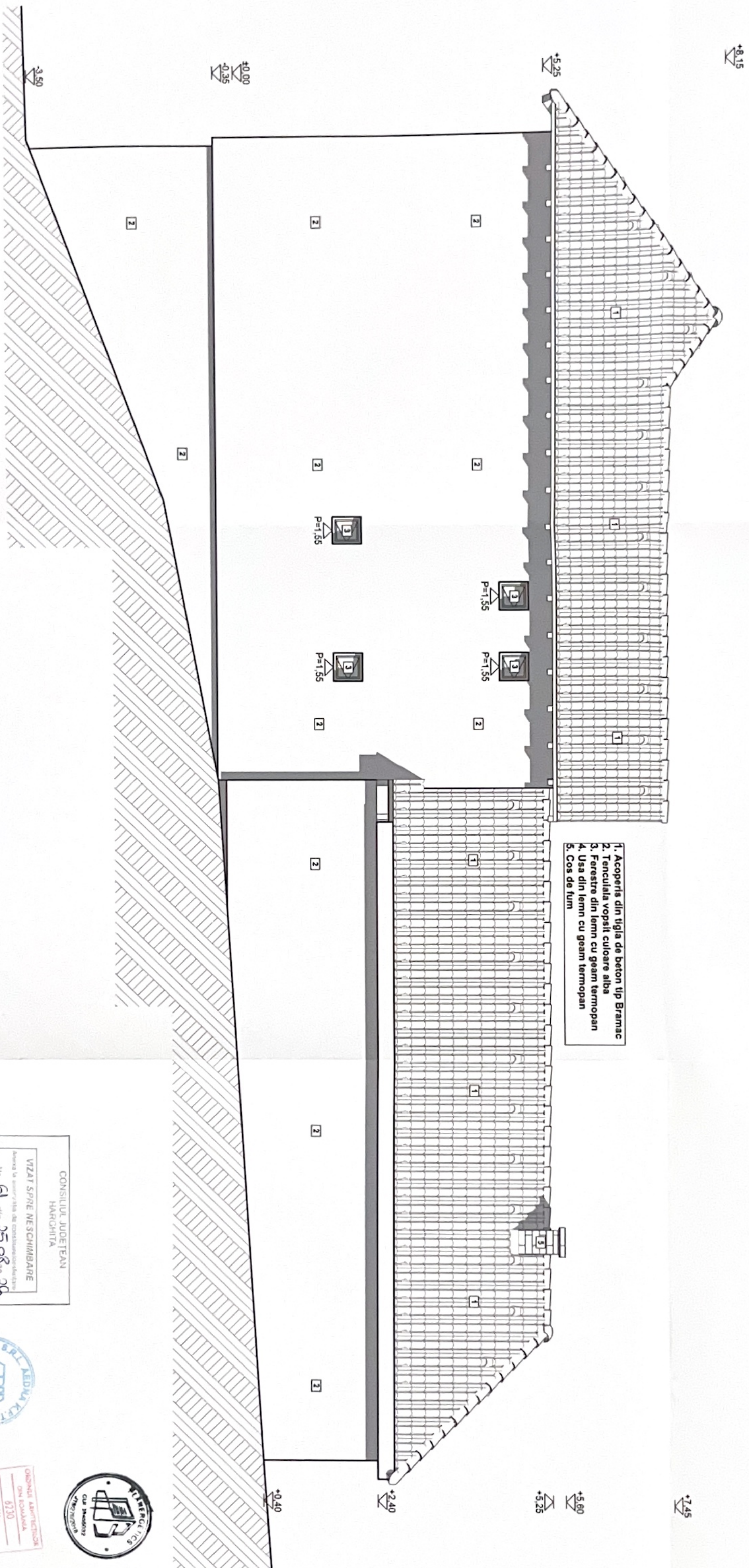
Proiectant general



S.C. PLANERGETICS S.R.L.
Com. Feliceni, Sat Oteln, Nr. 11
J19/276/2018
TEL.: 0742-837-507

A	RE	R	S	E	I	D
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
VERIFICATOR/ EXPERT			A	Beneficiar:		
Proiectant			S.C. AEDNA S.R.L.			Pr. Nr.:
			J19/241/1999 M-CIUC			/2026
SPECIFICAȚIE	NUME		SCARA:	Titlu proiect: SCHIMBAREA DE DESTINAȚIE A CLĂDIRII		
ȘEF PROIECT	ing. Mihalyi Arpad		1:50	ANEXĂ-C2 ÎN CASĂ DE LOCUIT ȘI EXTINDERE CLĂDIRI		
ARHITECTURĂ	carh. I. Kedves Attila		DATA:	Amplasament: Com. Satu Mare, Sat Satu Mare, Str. Fânt, Nr. 208., Cf.: 60563, Jud. Harghita		
DESENAT	ing. Mihalyi Arpad		01/2026	Fatada Posterioara		
				FAZA: DTAC+PT		
				PLANSĂ: A-05		





1. Acoperiș din țigla de beton tip Bramac
2. Tencuiala vopsit culoare alba
3. Ferestre din lemn cu geam termopan
4. Usa din lemn cu geam termopan
5. Cos de fum

NOTA

- Clasa de importanță IV
- Categorie de importanță a construcției "D"
- Adâncimea de înghet conform STAS 6054-77 pentru județul Harghita este egală cu 1,28 m
- Sălmiciștii zonei conform Normativ P100-13 zona sălmiciștii de calcul "E", sG=0,15 și perioada de calcul T=10,7

Proiectant general

S.C. PLANORBITA S.R.L.
Cămin. Pădure, Str. 118270, Nr. 11
TEL: 0742-87-487

A		RE		R	S	E	I	D
VERIFICATOR		NUME	SERIALITATE	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
EXPERT				A				
Proiectant		S.C. AEDNA S.R.L.						
		J19/241/1999 M-CIUC						
SPECIFICATIE		NUME	SERIALITATE	SCARA	Titlu proiect: SCHIMBAREA DE DESTINAȚIE A CLĂDIRII			
GR. PROIECT		Ing. Mihail Arpad		1:50	ANEXĂ C2 ÎN CASA DE LOCUIT ȘI EXTINDERE CLĂDIRI			
ARHITECTURAL		carh. L. Kevyes Anila			C3			
DETALII		Ing. Mihail Arpad			Amplasament: Com. Satu Mare, Sat Satu Mare, Str. F64L			
				DATA	Nr. 208, C. 60563, Jud. Harghita			
				01/2026	Fatada Laterala Stanga			
					A-06			
					Pr. Nr.: /2026			
					FAZA: DTAC+PT			
					PLANȘA			

CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT ȘI PE NEȘCHIMBARE

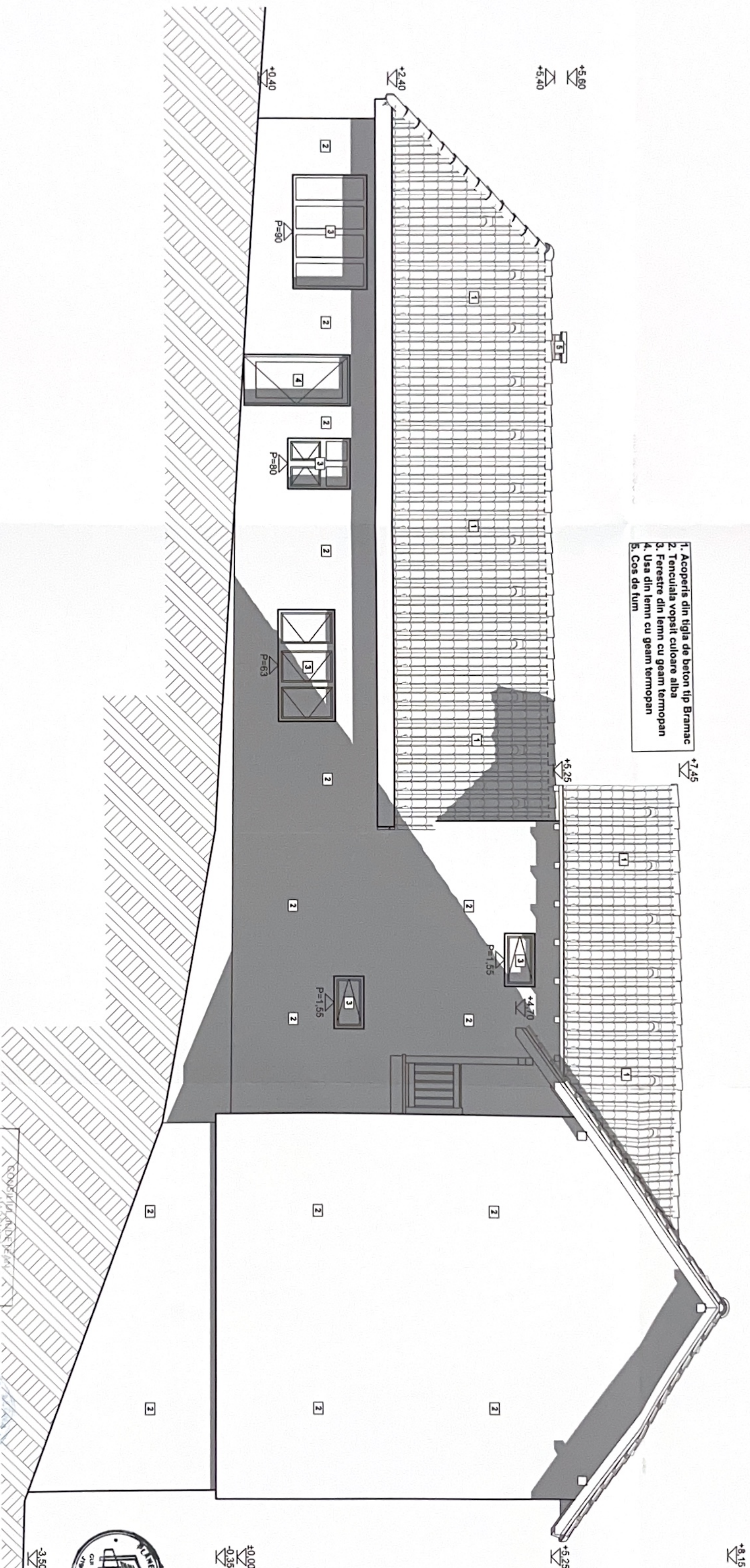
Nr. 61 din 25.08.2026

Arhitect șef

OSIMINA ARHITECTURA
ON ROMANIA
6730
ANILU
IMRE - KEVYES
Conducător proiect
cu drept de semnătură



1. Acoperiș din țigla de beton tip Bramac
2. Tencuială vopsită culoare albă
3. Ferestre din lemn cu geam termopan
4. Uși din lemn cu geam termopan
5. Cos de fum



NOTA

- Clasa de importanță IV
- Categorie de importanță a construcției "D"
- Adăncime de îngrui conform STAS 6054-77 pentru județul Harghita este egală cu 1,20 m
- Seismicitatea zonei conform Normativ P100-13 zona seismică de calcul "E", $a_{E0.15}$ și perioada de calcul $T_{E0.7}$



S.C. PLASTERING S.R.L.
Calea Pădurei, Sat Oșca, Nr. 11
Județul Harghita
TEL: 0742-37-487

A		RE		R		S		E		I		D	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA		CERINȚA		REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA							
EXPERT				A									
Proiectant				S.C. AEDNA S.R.L.				Beneficiar:					
J19/24/1999 M-CIUC								Adresă: /					
ARHITECTURĂ		NUME		SEMNATURA		SCARA		TITLU PROIECT: SCHIMBAREA DE DESTINAȚIE A CLĂDIRII					
GR. PROIECT		Ing. Mihail Arpad				1:50		ANEXĂ-C2 ÎN CASA DE LOCUIT ȘI EXTINDERE CLĂDIRII					
DESEINAT		Ing. Mihail Arpad				01/2026		C2. Amplasament: Com. Satu Mare, Sat Satu Mare, Str. Făclie					
Into. Mihail Arpad								Nr. 209, C/ 60563, Jud. Harghita					
												Fatada Laterală Dreapta	
Pr. Nr.: _____/2026													
FAZA: DTAC+PT													
PLANSĂ													
A-07													

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la proiectul de construire a casei
Nr. 61 din 25.08.2026
Arhitect șef



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
6220
ANEXA
IMRE - KEDVES
Căminul școlar
Căminul școlar

